

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Holstebroparken den 3. december 2024

Til stede: Britt Nielsen, Kurt Jørgensen, Svend Erik Christensen, Martin Thøgersen, Vinni Friis, Ole Holmbo og Ida Nielsen

Mødet startede med lidt julehygge.

Dagsorden:

Godkendelse af mødereferat den 8. oktober

Godkendt.

Regnskab 2024

Forbruget er fint i forhold til budgettet.

Nye tiltag i forhold til regnskabet

Foreningens revisor har sendt oplysning om forskellige ændringer i forhold til de opgaver, som skal løses af revisionen.

- Der skal foretages en udvidet gennemgang af regnskabet, som kan betyde en øget udgift til revision. Der er to muligheder for at opfylde Erhvervsstyrelsens krav. Bestyrelsen udarbejder et uddybende forslag, som beskriver de to muligheder. Forslaget behandles på næste generalforsamling.
- Kravene til hvidvask er skærpet, hvilket betyder mere arbejde til bestyrelsen med at udfylde spørgeskema og legitimere bestyrelsen.
- Bogføringsloven revideres 1.1.2026. Det betyder, at der skal investeres i et nyt bogføringsprogram og at foreningens bilag skal scannes. Foreningens kasserer er på forkant med indførelsen af den nye procedure og har løsningen af det nye system parat.
- Som nævnt i det foregående referat, kommer der også flere muligheder for at værdiansætte andelsprisen. Det kan betyde, at andelsprisen stiger igen i det nye regnskab. Det kan få betydning for eventuelle andelshavere, som ønsker at sælge sin andel, inden det nye regnskab godkendes. Pt. er der ikke salg af andele i gang.

Ovenstående punkter drøftes med foreningens revisor på et budgetmøde i februar næste år.

Snerydning

Der har været saltet to gange i forbindelse med den sne, som faldt i november. Vores forening har indgået en aftale med Gangergaardens Maskinstation i Høng, som salter for os. Hvis der kommer mere end 2 cm sne, kommer de endvidere og rydder på den store vej, samt den lille sti rundt oppe ved fælleshuset.

Det er stadig andelshaverens ansvar at rydde ude foran sin egen indgang.

Bladsamlingsdag

Andelshaverne blev indkaldt til en arbejdsopgave med at samle blade sammen og køre dem væk. Flere af træerne i området er blevet så store, at der falder så mange blade ud på kørebanen, så det kan genere kørslen på vejen. Det blev til 4 læs blade.

Andelshaverne i nr. 43 har flere gange gjort opmærksom på, at de to træer, som står i arealet ud mod deres køkken og badeværelses vinduer, tager meget af lyset, da de efterhånden er blevet store. De ønsker et eller begge træer fældet.

Bestyrelsen har drøftet en eventuel fældning af træerne og vil udarbejde et punkt til beslutning på næste generalforsamling.

Skilt om nabohjælp

Efter et indbrud i nr. 1, har beboerne ønsket, at der sættes et skilt op om nabohjælp.

Bestyrelsen bakker ideen op og håber, at skiltet vil virke forebyggende mod nye indbrud.

Aktivitetsudvalget

14.12. Julefrokost

24.1. Jens Jørgensen holder foredrag i fælleshuset om: "Emma Gad – gider vi". Der serveres tapaz ved dette arrangement.

8.2. Fællesspisning

Næste møde i bestyrelsen: Tirsdag den 28. januar kl. 18.30.

Bestyrelsen