

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Holstebroparken den 28. januar 2025

Til stede: Britt Nielsen, Kurt Jørgensen, Svend Erik Christensen, Martin Thøgersen, Vinni Friis, Ole Holmbo og Ida Nielsen

Dagsorden:

Godkendelse af mødereferat den 3. december

Godkendt.

Generalforsamling

Datoen for den ordinære generalforsamling er fastsat til mandag den 28. april kl. 19. Indkaldelsen udsendes til andelshaverne senest 14 dage inden generalforsamlingen.

Økonomi

Bestyrelsen forberedte budgettet for 2025, som drøftes med foreningens revisor og bestyrelsen på et møde den 20. februar. Herunder den kommende andelskrone.

Halogenlamper etableret ved byggeriets start

Det er konstateret, at der i flere af boligerne fra byggeriets start er halogenlamper, hvor ledningsføringen ikke længere er lovlig. Ole Holmbo vil efter generalforsamlingen fortælle nærmere om problemstillingen og, hvordan dette kan udbedres.

Gadebelægning der er beskadiget

Gadebelægningen på hjørnet ved bolig nr. 1 er kørt ned, så der står vand over flisebelægningen. Det er de meget tunge renovationsbiler, som får belægningen til at synke sammen. Beboerne i nr. 1 har tilbudt at arbejde med en udbedring af skaden i løbet af foråret.

Leje af fælleshuset

Der er forskellige spørgsmål om leje af fælleshuset, som skal afklares:

1. Regler for, hvordan eventuelle beskadigelser af inventaret i fælleshuset takseres og erstattes, når man lejer fælleshuset.
2. Et nyt oplæg til leje af fælleshuset for en enkelt dag.
3. Betaling for leje af fælleshus og værelser. Kan det gøres uden kontanter og med mindre bureaukrati i form af papiraftaler?

Bestyrelsen beslutter at nedsætte en gruppe med Britt, Kristina og Kurt, som kommer med et oplæg til bestyrelsen om løsning af spørgsmålene.

Træer i området

En andelshaver har rettet henvendelse om at få fældet et eller to træer, som tager noget af lyset i boligen. Bestyrelsen har drøftet henvendelsen og har besluttet, at træerne ikke fældes, da det vil skade symmetrien og at træerne passer ind i området.

Aktivitetsudvalget

8.2. Fællesspisning

9.3. Kagebord

20.3. Fællesspisning

Næste møde i bestyrelsen: Tirsdag den 11. marts kl. 18.30.

Bestyrelsen