

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Holstebroparken den 11. marts 2025

Til stede: Britt Nielsen, Kurt Jørgensen, Svend Erik Christensen, Martin Thøgersen, Vinni Friis, Ole Holmbo og Ida Nielsen

Dagsorden:

Godkendelse af mødereferat den 28. januar

Godkendt.

Generalforsamling

Datoen for den ordinære generalforsamling er fastsat til mandag den 28. april kl. 19. Indkaldelse, regnskab for 2024 samt budget for 2025, udsendes til andelshaverne senest 14 dage inden generalforsamlingen. Foreningens revisor fremlægger regnskab og budget, igen i år.

Økonomi

Foreningens kasserer Kurt, er begyndt selv at scanne bilag på vores udgifter. I stedet for at køre til revisionskontoret med de fysiske bilag en gang i kvartalet, kan han nu trykke på en knap, så har revisor modtaget bilagene digitalt. Det har betydet, at kassereren nu – forud for bestyrelsens møder – selv kan give bestyrelsens medlemmer en oversigt over, hvor meget der er brugt af de beløb, som er afsat i budgettet. Dejligt nemt redskab for bestyrelsen.

Foreningens mand for vedligehold af vores bygninger Svend Erik, har udarbejdet en fin oversigt til bestyrelsen over de vedligeholdelsesopgaver, som der forventes at blive løst i år og årene fremover. Mere om dette på den forestående generalforsamling.

Fælleshuset

Der arbejdes i øjeblikket på at gøre det muligt at bestille fælleshuset via en gmail adresse og selv overføre betalingen for lejen til foreningens bankkonto.

Det har været drøftet, om det skulle være muligt at leje fælleshuset en enkelt dag til en billigere leje. Det arbejdes der ikke videre med, da det giver for meget administration og synet efter udlejningen skal ske sent på dagen, hvis huset er lejet ud igen dagen efter. I stedet kommer bestyrelsen med et forslag til generalforsamlingen om at sætte prisen for leje af fælleshuset ned fra 650 til 500 kr. mens beløbet på 1.000 kr. fastholdes for lejere ude fra.

Det blev besluttet, at Anne i nr. 7 er blevet medansvarlig og sammen med Kristina står for pasning og udlejning af fælleshus og værelser.

I forhold til, hvordan eventuelle beskadigelser af inventaret i fælleshuset takseres og erstattes, når man lejer fælleshuset, er der nu truffet følgende beslutning: Hvis en skade koster mere end 500 kr. er det bestyrelsen der vurderer om skaden er sket på grund af ælde eller der er tale om mislighold og hvilket beløb lejer skal betale. Under 500 kr. er det den person, som står for udlejningen, der træffer beslutningen.

Det er bemærket, at der er dårlig akustik i fælleshuset, når mange er samlet og snakker. Der er samlet et hold frivillige, som vil arbejde med at sætte akustikpaneler op i loftet

Snerydning og saltning

Som et forsøg, fik foreningen et firma til at ryddes sne og salte på fællesarealerne i vinter. Tidligere blev dette løst af frivillige fra foreningen.

Beløbet for to gange snerydning og tre gange saltning denne vinter, har beløbet sig til 4.439 kr. Bestyrelsen ønsker, at denne ordning fortsætter næste vinter.

Havedag

Næste havedag bliver søndag den 4. maj kl. 10.

Det er besluttet, at Ole Engkilde og Jørgen Frisbjerg hjælper Martin med at varetage opgaverne med styring af foreningens områder.

Aktivitetsudvalget

20.3. Fællesspisning

6.4. Gratis brunch kl. 9.30, da der har været god opbakning til aktivitetsudvalgets arrangementer

Næste møde i bestyrelsen: Er ikke besluttet

Bestyrelsen