

Den 28. april 2025 blev afholdt ordinær generalforsamling i **Andelsboligforeningen Holstebroparken i fælleshuset, Holstebrovej 45, Slagelse.**

Foreningens formand bød velkommen til de fremmødte.

Ad 1 Valg af dirigent:

Som dirigent foreslog bestyrelsen Tommy Nielsen, bolig nr. 25.
Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten gennemgik lovligheden og varslerne for afholdelsen af generalforsamlingen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

For at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, skal mindst 1/5 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret.

18 husstande ud af 22 var fysisk tilstede. Der var ingen fuldmagter.

Ad 2 Bestyrelsens beretning:

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne beretning for året 2024/2025.
Beretningen blev taget til efterretning og vedlægges referatet af generalforsamlingen.

Ad 3 Forelæggelse af årsrapporten for 2024 samt fastsættelse af andelsprisen jf. § 14 i vedtægterne:

Regnskabet.

Revisor Helle Ebsen gennemgik årsrapporten herunder også følgende punkter til beslutning:

1 Erhvervsstyrelsen har givet lov til, at andelsboliger kan aflægges med en "erklæring om udvidet gennemgang" i stedet for at følge den internationale standard. Bestyrelsen foreslår at følge den udvidede gennemgang.

2 Værdien af andelskronen blev fastsat til et beløb på 935.000 kr.

Årsregnskabet samt punkt 1 og 2, blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 Forelæggelse af driftsbudget for 2025:

Foreningens revisor gennemgik budgettet, som efterfølgende blev vedtaget.

Af beløbet, som er hensat til vedligehold af bygningerne, er der frigivet 500.000 kr., som primært skal bruges til nye tage på skurene i gårdhaverne samt, nye tage på 4 dobbeltcarporte. Målet er, at alle tage på skure og carporte er skiftet i 2027.

Ad 5 Indkomne forslag:

Der var indkommet 1 forslag, som vedrørte nedsættelse af prisen for leje af fælleshuset. Efter en debat om forslaget gik det til skriftlig afstemning. Resultatet blev, at 7 stemte for og 1 stemte imod forslaget, som derfor faldt.

Ad 6

Valg til bestyrelsen:

På valg til bestyrelsen var:

- a. Britt Nielsen (modtog genvalg)
- b. Svend Erik Christensen (modtog genvalg)
- c. Martin Thøgersen (modtog genvalg).

Valg af suppleanter for 1 år:

Vinni Friis (modtog genvalg)
Ole Holmbo (modtog genvalg)

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Britt Nielsen, Svend Erik Christensen og Martin Thøgersen, blev valgt for 2 år.

Valg af suppleanter:

Vinni Friis og Ole Holmbo blev valgt for 1 år

Ad 7

Valg af revisor:

Møller & Madsen, Registreret Revisionsaktieselskab, Tjørne Allé 2, 4200 Slagelse, blev genvalgt som revisor.

Ad 8

Eventuelt:

Peter Nielsen har på foreningens vegne søgt om at få tilladelse til at sætte 2 skilte op, med "naboovervågning". Efter lang sagsbehandlingstid, er det endelig lykkedes at få tilladelsen og skiltene sættes op i nærmeste fremtid. Det vil også blive muligt at koble sig på en app med et netværk, men mere om dette senere.

Ole Holmbo har i forbindelse med revovation af egen bolig erfaret, at de ledninger, som er brugt ved etableringen af Halogen belysningen ved boligernes etablering 2002, er for tynde. Dette kan især være et problem, hvis man sætter en stærkere pære i. Det anbefales, at man ved lejlighed får en elektriker til at kontrollere om strømføringen er i orden, for at modvirke en eventuel ophedning af ledninger og fare for brand.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden, som takkede dirigenten, hvorefter formanden erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Efter generalforsamlingen var der smørrebrød og hygge.

Dirigent: Tommy Nielsen

Dato 9/5-25

Underskrift



Som referent: Sekretær Ida Nielsen

Bestyrelsens underskrifter:

