

# Andelsboligforeningen Holstebroparken

Holstebrovej 31, 4200 Slagelse  
CVR-nr. 30 28 80 33

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27-4-2026

Dirigent



Andelsboligforeningsoplysninger m.v.	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8 - 9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 27

**Andelsboligforeningen**

---

Andelsboligforeningen Holstebroparken  
Holstebrovej 31  
4200 Slagelse  
CVR-nr.: 30 28 80 33  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Britt Nielsen  
Ida Nielsen  
Martin Thøgersen  
Kurt Jørgensen  
Svend Erik Christensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Andelsboligforeningen Holstebroparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt andelsboligforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 17. februar 2026

### Bestyrelse

Britt Nielsen  
Formand

Ida Nielsen

Martin Thøgersen

Kurt Jørgensen

Svend Erik Christensen

## Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Holstebroparken

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Holstebroparken for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven samt andelsboligforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt andelsboligforeningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og tilhørende noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og tilhørende noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt andelsboligforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforenin-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

gens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstræk-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

kelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Slagelse, den 17. februar 2026

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Helle Ebsen

Reg. revisor

MNE-nr. mne12357

Note	2025	Ikke revideret budget 2025	2024
	DKK	DKK	DKK
Boligafgifter, andelshavere	1.584.000	1.584.000	1.584.000
Ventelistegebyrer	6.000	2.500	5.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.590.000</b>	<b>1.586.500</b>	<b>1.589.000</b>
1 Vedligeholdelse, løbende	-120.682	-85.000	-99.253
2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-740.547	-800.000	-257.373
3 Ejendomsskat og forsikringer	-95.164	-92.000	-82.381
4 Forbrugsafgifter	-110.994	-118.000	-106.290
5 Drift af fælleshus	-32.302	-40.500	-16.359
6 Administrationsomkostninger	-50.827	-56.000	-44.850
7 Øvrige foreningsomkostninger	-30.517	-31.500	-28.672
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-1.181.033</b>	<b>-1.223.000</b>	<b>-635.178</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>408.967</b>	<b>363.500</b>	<b>953.822</b>
Af- og nedskrivninger	0	0	-8.158
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>408.967</b>	<b>363.500</b>	<b>945.664</b>
8 Finansielle indtægter	15.794	10.000	94.200
9 Finansielle omkostninger	-804.263	-805.000	-810.828
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-788.469</b>	<b>-795.000</b>	<b>-716.628</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-379.502</b>	<b>-431.500</b>	<b>229.036</b>

	2025	Ikke revideret budget 2025	2024
	DKK	DKK	DKK

**Forslag til resultatdisponering**

Overført til "Andre reserver":

Årets hensættelse til anden reserve	0	0	225.000
Frigivelse af hensættelse til anden reserve	-500.000	-500.000	0

Overført til "Andre reserver" i alt	-500.000	-500.000	225.000
-------------------------------------	----------	----------	---------

Overført til "Overført resultat":

Overført restandel af årets resultat	120.498	68.500	4.036
--------------------------------------	---------	--------	-------

Overført til "Overført resultat" i alt	120.498	68.500	4.036
--	---------	--------	-------

<b>I alt</b>	<b>-379.502</b>	<b>-431.500</b>	<b>229.036</b>
--------------	-----------------	-----------------	----------------

**Likviditetsresultat**

Årets resultat	-379.502	-431.500	229.036
Kurstab og låneomkostninger ved låneomlægning	0	0	-45.464
Afskrivning driftsmidler, inventar mv.	0	0	8.158
2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	740.547	800.000	257.373

Likviditetsresultat før vedligeholdelse, genopretning og renovering	361.045	368.500	449.103
--	---------	---------	---------

2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-740.547	-800.000	-257.373
---	----------	----------	----------

<b>Likviditetsresultat</b>	<b>-379.502</b>	<b>-431.500</b>	<b>191.730</b>
----------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Dokumentation af BCS-7C7VE-5BVE-0M7VE-00000-MARIE

<b>AKTIVER</b>		31.12.25	31.12.24
		DKK	DKK
Note			
10	Ejendom	32.824.885	32.824.885
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>32.824.885</b>	<b>32.824.885</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>32.824.885</b>	<b>32.824.885</b>
	Periodeafgrænsningsposter	2.332	2.332
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.332</b>	<b>2.332</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.645.497</b>	<b>2.024.674</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.647.829</b>	<b>2.027.006</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>34.472.714</b>	<b>34.851.891</b>

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
<b>PASSIVER</b>		
Note		
Indskudskapital	6.600.000	6.600.000
Overført resultat	3.835.692	3.715.194
<b>Egenkapital før andre reserver</b>	<b>10.435.692</b>	<b>10.315.194</b>
Reserve til fremtidig låneomlægning	225.000	225.000
Reserve til vedligeholdelse af ejendom	514.022	1.014.022
<b>Andre reserver i alt</b>	<b>739.022</b>	<b>1.239.022</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.174.714</b>	<b>11.554.216</b>
12 Gæld til realkreditinstitutter	23.268.000	23.268.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.268.000</b>	<b>23.268.000</b>
Anden gæld	30.000	29.675
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>30.000</b>	<b>29.675</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.298.000</b>	<b>23.297.675</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>34.472.714</b>	<b>34.851.891</b>
13 Kontraktretlige forpligtelser og eventualforpligtelser mv.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15 Beregning af andelsværdi		
16 Fordeling af andelsværdi m.v.		
17 Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal		

Beløb i DKK	Indskuds- kapital	Overført resultat	Andelskrone (egenkapital uden reserver) i alt	Reserve til fremtidig låneomlægni ng	Reserve til vedlige- holdelse af ejendom	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25						
Saldo pr. 01.01.25	6.600.000	3.715.194	10.315.194	225.000	1.014.022	11.554.216
Anvendt henlæggelse i året	0	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	120.498	120.498	0	0	120.498
Saldo pr. 31.12.25	6.600.000	3.835.692	10.435.692	225.000	514.022	11.174.714

	2025 DKK	Ikke revideret budget 2025 DKK	2024 DKK
--	-------------	--	-------------

**1. Vedligeholdelse, løbende**

Vedligeholdelse grønne områder	11.931	25.000	8.935
Vedligeholdelse og drift af driftsmidler	6.014	10.000	7.984
Vedligeholdelse bygninger	51.270	0	28.532
Vedligeholdelse installationer	51.467	50.000	53.802
I alt	120.682	85.000	99.253

**2. Vedligeholdelse, genopretning og renovering**

Vinduer og tag på carport	0	0	257.373
Tage på skure og carporte	740.547	800.000	0
I alt	740.547	800.000	257.373

**3. Ejendomsskat og forsikringer**

Grundskyld	61.971	62.000	53.831
Forsikringer	33.193	30.000	28.550
I alt	95.164	92.000	82.381

**4. Forbrugsafgifter**

Gadelys	7.986	8.000	6.723
Renovation m.v.	103.008	110.000	99.567
I alt	110.994	118.000	106.290





	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK

**11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris pr. 01.01	91.195	91.195
Kostpris pr. 31.12.25	91.195	91.195
Af- og nedskrivninger pr. 01.01	-91.195	-83.037
Afskrivninger i året	0	-8.158
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-91.195	-91.195
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	0	0

**12. Prioritetsgæld**

Beløb i DKK	Kursværdi 31.12.25	Regnskabs- mæssig værdi 31.12.25	Regnskabs- mæssig værdi 31.12.24
Lån nr. 42 Jyske Realkredit	23.331.681	23.268.000	23.268.000
Gæld til realkreditinstitutter i alt	23.331.681	23.268.000	23.268.000

Beløb i DKK	Regnskabs- mæssig værdi 31.12.25	Kortfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
Fordeling mellem langfristet og kortfristet gæld:				
Gæld til realkreditinstitutter	23.268.000	0	23.268.000	23.268.000
I alt	23.268.000	0	23.268.000	23.268.000

Lån nr. 42: Jyske Realkredit, tilpasningslån. Hovedstol DKK 23.268.000. Pålydende rente 1% p.a., inkonvertibel. Effektiv rente 2,81% p.a. Restløbetid 27,25 år. Lånet er afdragsfrit indtil 01.01.2034

### 13. Kontraktretlige forpligtelser og eventualforpligtelser mv.

#### *Prioritetsgæld*

Foreningen har optaget realkreditlån, hvor den samlede nominelle restgæld udgør kr. 23.268.000. Kursværdien af den samlede prioritetsgæld udgør kr. 23.331.681. Forskellen på kr. 63.681 anses som en eventualforpligtelse.

#### *Modtaget støtte til etablering af andelsboligforeningen*

Foreningen har ikke modtaget støtte til etablering af andelsboligforeningen.

#### *Bestyrelsesansvarsforsikring*

Foreningen har tegnet bestyrelsesansvarsforsikring i henhold til vedtægternes § 29 stk. 5. Forsikringssummens størrelse udgør DKK 2.000.000.

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld nom. kr. 23.268.000 og med restgæld kr. 23.268.000 er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12-25 kr. 32.824.885.

Foreningen har et ejerpantebrev i behold på nom. kr. 8.485.000 med pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi 31/12-25 på kr. 32.824.885. Ejerpantebrevet anvendes ikke.

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud. Hæftelsesforhold er ligeledes oplyst i nøgleoplysninger, E1 og E2.

Foreningen har ikke stillet garanti for andelshavernes køb af andele.

### 15. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2, litra d, (pristalsreguleret ejendomsvurdering):

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
Foreningens egenkapital før andre reserver	10.435.692	10.315.194
Ejendommen, regnskabsmæssig værdi	-32.824.885	-32.824.885
Ejendommen, offentlig vurdering	40.500.000	40.500.000
Gæld til kreditinstitutter inkl. renteswaps, regnskabsmæssig værdi	23.268.000	23.268.000
Gæld til kreditinstitutter inkl. renteswaps, kursværdi	-23.331.681	-23.373.208
Indeksring af offentlig vurdering	10.063.136	8.949.593
Hensættelse til fremtidig værdiforringelse af ejendommen	-7.540.262	-6.264.694
Korrektioner i henhold til andelsboligloven i alt	10.134.308	10.254.806
Samlet andelsværdi	20.570.000	20.570.000
Den samlede indskudskapital udgør i alt	6.600.000	6.600.000
Værdi pr. indskudt andelskrone	3,12	3,12
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen d. 28.04.2025)	3,12	

### 16. Fordeling af andelsværdi m.v.

Fordeling af andelsværdien på typer af andele:

Type	Beskrivelse	Antal andele	Indskud pr. andelstype DKK	Indskud i alt DKK	Andelsværdi pr. andelstype	Andelsværdi i alt
A	Maksimal værdi pr. andel	22	300.000	6.600.000	935.000	20.570.000
	I alt	22	300.000	6.600.000	935.000	20.570.000

## 17. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal

### Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi

Nøgleoplysninger om foreningens økonomi, jf. bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, § 3 (bilag 1):

	Antal	BBR-areal, kvm	
		31.12.25	31.12.24
B1 Andelsboliger	22	2.310	2.310
B2 Erhvervsandele	0	0	0
B3 Boliglejemål	0	0	0
B4 Erhvervslejemål	0	0	0
B5 Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0
B6 I alt	22	2.310	2.310

C1 Benyttet fordelingstal ved opgørelse af andelsværdien:  
Det oprindelige indskud

C2 Benyttet fordelingstal ved opgørelse af boligafgiften:  
Boligernes areal (BBR)

C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:

D1 Foreningens stiftelsesår:  
2001.

D2 Ejendommens opførelsesår:  
2003.

Ja Nej

E1 Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?

X

E2 Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:

**17. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal** - fortsat -

F1	Anvendt vurderingsprincip for foreningens ejendom til beregning af andelsværdien: Pristalsreguleret offentlig vurdering.				
F1b	Tidspunkt for værdiansættelse			01-10-2020	
				Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?				X
				DKK pr. kvm	
		31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip, jf. note 15	43.022.874	43.184.899	18.625	18.695
F2b	- Heraf forbedringer, jf. andelsboliglovens § 5, stk. 4	0	0	0	0
F2c	Hvis det ikke er muligt at oplyse værdien af eventuelle forbedringer, anføres årsagen her:				
				DKK pr. kvm	
		31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	739.022	1.239.022	320	536
				31.12.25	31.12.24
F4	Generalforsamlingsbestemte reserver i procent af ejendomsværdi			2	3

Dokumentation af IDCC-707VE-ERVVE-0107VE-010000-MARME

**17. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal** - fortsat -

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom)?		X

	Gns. indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.)		DKK pr. andelskvm pr. år	
	2025	2024	2025	2024
Indtægtsart:				
H1 Boligafgift	1.584.000	1.584.000	686	686
H2 Erhvervslejeindtægter	0	0	0	0
H3 Boliglejeindtægter	0	0	0	0

	DKK pr. andelskvm	
Beløb i DKK	31.12.25	31.12.24
Værdier på balancedagen/andelsboligernes areal på balancedagen (B1 + B2):		

K1 Andelsværdi	8.905	8.905
K2 Gældsforpligtelser – omsætningsaktiver	9.372	9.208
K3 Teknisk andelsværdi (K1 + K2)	18.277	18.113

**17. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal** - fortsat -

Beløb i DKK	DKK pr. andelskvm		
	2025	2024	2023
Værdier for regnskabsåret/andelsboligernes areal på balancedagen (B1+B2):			
J    Årets resultat	-164	99	723
R    Årets afdrag	0	0	78

Beløb i DKK	DKK pr. kvm		
	2025	2024	2023
Vedligeholdelse/ejendommens samlede areal på balancedagen (B6):			
M1   Vedligeholdelse, løbende	52	43	59
M2   Vedligeholdelse, genopretning og renovering	321	111	0
M3   Vedligeholdelse i alt	373	154	59



## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

#### Boligafgifter, lejeindtægter m.v.

Boligafgifter og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

#### Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, indgår i resultatopgørelsen.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.



**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre reserver**

Andre reserver er indregnet med det beløb, der stilles forslag om på foreningens ordinære generalforsamling.

Reguleringer af andre reserver indregnes på egenkapitalen.

**Egenkapital**

Egenkapital i alt udgøres af egenkapital (andelskroneværdi) med tillæg af andre reserver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Prioritetsgæld indreges ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Kurstab og låneomkostninger ved låneoptagelse indregnes i resultatopgørelsen. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgæld til pantebrevsrestgæld..

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi (restgæld).

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Svend Erik Christensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e5174ee5-5c68-45f8-a84b-55714e95e51b

IP: 2.107.xxx.xxx

2026-02-17 13:45:37 UTC



## Kurt Giersløv Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 28168389-9840-401a-91f3-88686a78e504

IP: 178.155.xxx.xxx

2026-02-17 15:28:21 UTC



## Britt Skamris Nielsen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: a72c9493-8512-4809-96dc-90543f86cad5

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-02-19 08:53:39 UTC



## Ida Østerskov Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7c1d3cae-841b-4c53-b9da-565593b4883f

IP: 80.164.xxx.xxx

2026-02-19 09:49:21 UTC



## Martin Juhl Thøgersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 90e82be3-4e98-4e0a-999b-33f9195cc32d

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-02-23 13:22:19 UTC



## Helle Vestergård Ebsen

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

### Registreret revisor

Serienummer: fc5f1166-6a2c-49fb-a50c-da5a01d2d1e0

IP: 212.98.xxx.xxx

2026-02-23 13:27:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.