

Den 27. april 2026 blev afholdt ordinær generalforsamling i **Andelsboligforeningen Holstebroparken i fælleshuset, Holstebrovej 45, Slagelse.**

Foreningens formand bød velkommen til de fremmødte.

**Ad 1 Valg af dirigent:**

Som dirigent foreslog bestyrelsen Tommy Nielsen, bolig nr. 25.  
Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten gennemgik lovligheden og varslerne for afholdelsen af generalforsamlingen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

For at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, skal mindst 1/5 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret.  
20 husstande ud af 22 var fysisk tilstede. Der var 1 fuldmagt.

**Ad 2 Bestyrelsens beretning:**

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne beretning for året 2025/2026.  
Beretningen blev taget til efterretning og vedlægges referatet af generalforsamlingen.

**Ad 3 Forelæggelse af årsrapporten for 2025 samt fastsættelse af andelsprisen jf. § 14 i vedtægterne:**

Revisor Helle Ebsen gennemgik årsrapporten og meddelte, at Møller & Madsen har fusioneret med revisionsfirmaet Beierholm.  
I budgettet for 2025 var der afsat et stort beløb til den udvendige vedligeholdelse. Derfor er der frigivet et beløb på 500.000 kr. af hensættelserne til vedligehold og brugt 379.502 kr. af kassebeholdningen.

Værdien af andelskronen blev fastsat til 935.000 kr.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

**Ad 4 Forelæggelse af driftsbudget for 2026:**

Foreningens revisor gennemgik budgettet, som efterfølgende blev vedtaget.

Da der fortsat er planlagt en del udgifter til udvendige vedligeholdelser, er budgettet planlagt med et merforbrug på 173.000.

**Ad 5 Indkomne forslag:**

Der var indkommet 1 forslag fra bestyrelsen, som vedrørte mulighed for opstilling af drivhus i egen baghave.

Forslaget blev vedtaget med 11 stemmer for og 9 stemmer imod.

Reglerne for opstilling af drivhuse indarbejdes i foreningens husorden.

- Ad 6** Valg til bestyrelsen:  
**På valg til bestyrelsen var:**  
a. Ida Nielsen  
b. Kurt Jørgensen

**Valg af suppleanter for 1 år:**  
Vinni Friis  
Ole Holmbo

**Valg af bestyrelsesmedlemmer:**  
Kurt Jørgensen og Ole Holmbo, blev valgt for 2 år.

**Valg af suppleanter:**  
Vinni Friis, Ida Nielsen og Ejler Hansen blev valgt for 1 år


- Ad 7** Valg af revisor:  
Beierholm, Ndr. Ringgade 70A, 4200 Slagelse, blev valgt som revisor.

- Ad 8** Eventuelt:  
Det blev foreslået, at få H.P. Christensen til at gennemgå alle boliger med hensyn til varmestyringen. Bestyrelsen ser på dette til efteråret, når varme sæsonen starter igen.

Ole Engkilde i nr. 41, sørger for at købe benzin til plæneklipperne, så hvis man ser, at der begynder at mangle benzin, bedes man give besked til ham.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden, som takkede Ida Nielsen for hendes tid i bestyrelsen samt dirigenten, hvorefter formanden erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Efter generalforsamlingen var der smørrebrød og hygge.

Dirigent: Tommy Nielsen Dato 3/5-26 Underskrift   
Som referent: Sekretær Ida Nielsen

Bestyrelsens underskrifter:

